

# Baugesuch im normalen Verfahren

## Merkblatt und Checkliste für Bauherren

### Bauverfahren Nr.



## 1. Unmittelbare Rechtsgrundlagen

- Baugesetz des Kantons Schaffhausen (SHRB 700.100)
- Verordnung zum Baugesetz des Kantons Schaffhausen (SHRB 700.101)
- Bau- und Nutzungsordnung der Gemeinde Löhningen vom 8. Dezember 2003 (BNO)
- Quartierplan Am Poort
- Quartierplan Winkel
- Quartierplan Underdoorf

## 2. Vorgehen

Bitte reichen Sie das Baugesuch mit den Unterlagen gemäss Checkliste (siehe nächste Seite) bei der **Gemeindekanzlei, Herrengasse 23, 8224 Löhningen** ein.

Beachten Sie bitte folgendes:

- **Diese Checkliste** ist eine grobes Raster und eine Orientierungshilfe. Je nach Vorhaben und Zuständigkeiten werden zusätzliche Unterlagen oder Plansätze benötigt. Die Gemeindekanzlei prüft umgehend die eingereichten Unterlagen und meldet sich bei Bedarf bei Ihnen.
- **Schützenswerter Bauten.** Falls das Bauobjekt im Inventar schützenswerter Bauten ist oder sich in der überlagerten Ortsbildpflegezone befindet, ist vorab die Kant. Denkmalpflege mit einzubinden. Merkblatt auf [www.loehningen.ch](http://www.loehningen.ch)
- **Sobald die wichtigsten Unterlagen (☑)** vorhanden sind und das Bauvorhaben ausgesteckt ist, werden die Anstösser darüber schriftlich orientiert und das Vorhaben im nächsten Amtsblatt für den Kanton Schaffhausen ausgeschrieben. Die übrigen Unterlagen können später nachgereicht werden.
- **Öffentliche Auflage:** Die Akten können während 30 Tagen am Schalter der Gemeindekanzlei eingesehen werden. Anschliessend wird das Baugesuch behandelt.
- **Behandlungsfrist:** 2 Monate (bei kantonaler Zuständigkeit 3 Monate und im Falle von Einwendungen 4 Monate).
- **Für geringfügige Vorhaben,** die keine wesentlichen nachbarlichen oder öffentlichen Interessen berühren, kann das vereinfachte Verfahren angewendet werden (siehe separates Merkblatt).

## 3. Weitere Auskünfte

Bauverwaltung Löhningen Bauverwalter	Tel. 052 687 15 38	Koordination des Bauverfahrens <a href="mailto:bauamt@loehningen.ch">bauamt@loehningen.ch</a>
Gemeindekanzlei Löhningen Gemeindeschreiberin	Tel. 052 685 24 40	<a href="mailto:info@loehningen.ch">info@loehningen.ch</a>
Hochbaureferent Löhningen Dominik Thomann	Tel. 052 685 24 40	<a href="mailto:hochbau@loehningen.ch">hochbau@loehningen.ch</a>

## 4. Checkliste

X	Unterlagen	Anz	Adresse s. Ziff. 5	✓
<input checked="" type="checkbox"/>	Baugesuchsformular	3	①	
<input checked="" type="checkbox"/>	Eigentümerliste (Liste der Anstösser)	1	②	
<input checked="" type="checkbox"/>	Grundbuchauszug	1	②	
<input checked="" type="checkbox"/>	Situationsplan 1:500 - Mit eingezeichnetem Vorhaben, vermasst, mit Grenzabständen. - Es wird der Originalplan benötigt	3	③	
<input checked="" type="checkbox"/>	Grundrissplan aller Geschosse (Massstab 1:100) mit Angaben der Masse, Boden- und Fensterflächen	3		
<input checked="" type="checkbox"/>	Schnittpläne (Massstab 1:100) mit Angabe der Höhenquoten des gewachsenen und gestalteten Terrains	3		
<input checked="" type="checkbox"/>	Fassadenpläne (Massstab 1:100)	3		
<input type="checkbox"/>	Angaben über Umgebungsgestaltung gewachsenes und gestaltetes Terrain	3		
<input type="checkbox"/>	Angaben über Erschliessungsanlagen (Wasser- und Kanalisation)	3		
<input type="checkbox"/>	Aufgrabungsgesuch Gemeindestrassen		①	
<input type="checkbox"/>	Brandschutznachweis und Brandschutzpläne	3		
<input type="checkbox"/>	Angaben über den Schutzraum bzw. Gesuch um Befreiung <small>Auskunft erteilt das Amt für Zivilschutz, Schaffhausen (Tel. 052/632 72 95).</small>	2	⑤	
<input type="checkbox"/>	Nachweis der Wärmedämmung / Energienachweis	2		
<input type="checkbox"/>	Bewilligung über Feuerungsanlagen (Wärmepumpen, Heizan- lagen, Tankanlagen) <small>Das Gesuch ist online zu erfassen: <a href="https://eforms.sh.ch/formserver_FP/">https://eforms.sh.ch/formserver_FP/</a></small>	2	⑥	
<input type="checkbox"/>	Näherbaurechte, Zustimmungs- und Vollmachtserklärungen <small>Sofern gem. Bauordnung vorgeschriebene Grenzabstände unterschritten werden, ist ein Näherbaurecht gleichzeitig mit der Baueingabe einzureichen. Ein Muster kann bei der Bauverwaltung Löhningen bezogen werden.</small>	2	①	
<input type="checkbox"/>	Gesuch für Erdsonde	2	①	
<input type="checkbox"/>	Lärmschutznachweis	2	⑧	
<input checked="" type="checkbox"/>	Name und Vorname (in Blockschrift), <b>Unterschriften und Datum auf Baugesuchsformular und allen Plänen</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Bauherr</li><li>▪ Projektverfasser</li><li>▪ Grundeigentümer (sofern nicht identisch)</li></ul>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Das Vorhaben ist ausgesteckt mit Firstprofilen und Höhenlage des Erdgeschosses (Art. 36 Abs. 2 BNO)			

## 5. Hier bekommen Sie die Unterlagen und weitere Informationen

1	Bauverwaltung Löhningen Herrengasse 23 8224 Löhningen	Tel. 052 687 15 38	www.loehningen.ch > Online-Schalter
2	Grundbuchamt Schaffhausen Mühlentalstrasse 105 8200 Schaffhausen	Tel. 052 632 71 11	www.sh.ch > Verwaltung > Volkswirtschaftsdepartement > Grundbuchamt
3	Amt für Geoinformation Mühlentalstrasse 105 8200 Schaffhausen	Tel. 052 632 73 91	www.sh.ch > Verwaltung > Volkswirtschaftsdepartement > Vermessungsamt
4	Staatskanzlei Schaffhausen Beckenstube 7 8200 Schaffhausen	Tel. 052 632 71 11	www.sh.ch
5	Bevölkerungsschutz und Armee (Schutzbauten) Randenstrasse 34 8200 Schaffhausen	Tel. 052 632 72 95	www.sh.ch > Verwaltung > Finanzdepartement > Bevölkerungsschutz und Armee
6	Feuerpolizei Schaffhausen Ringkengässchen 18 8200 Schaffhausen	Tel. 052 632 71 92	www.sh.ch > Verwaltung > Finanzdepartement > Feuerpolizei
7	Denkmalpflege Bauberatung Beckenstube 1 8200 Schaffhausen	Tel. 052 632 71 59	www.sh.ch > Baudepartement > Denkmalpflege
8	Interkantonales Labor Schaffhausen Mühlentalstrasse 188 8200 Schaffhausen	Tel. 052 632 74 80	www.interkantlab.ch > Lärm > Altlasten / Abfälle > Bodenschutz

## 6. Nützliche Links im Internet

Gesetzessammlung Schaffhausen		www.rechtsbuch.sh.ch
Gemeinde Löhningen		www.loehningen.ch
Geografisches Informationssystem	Pläne und Karten	https://map.geo.sh.ch
Baudepartement Schaffhausen	Bauverfahren im Kt. Schaffhausen	www.sh.ch > Baudepartement > Bauinspektorat
Feuerpolizei Schaffhausen		www.sh.ch > Finanzdepartement > Feuerpolizei
Gebäudeversicherung Schaffhausen		www.gv.sh.ch > Finanzdepartement > Gebäudeversicherung