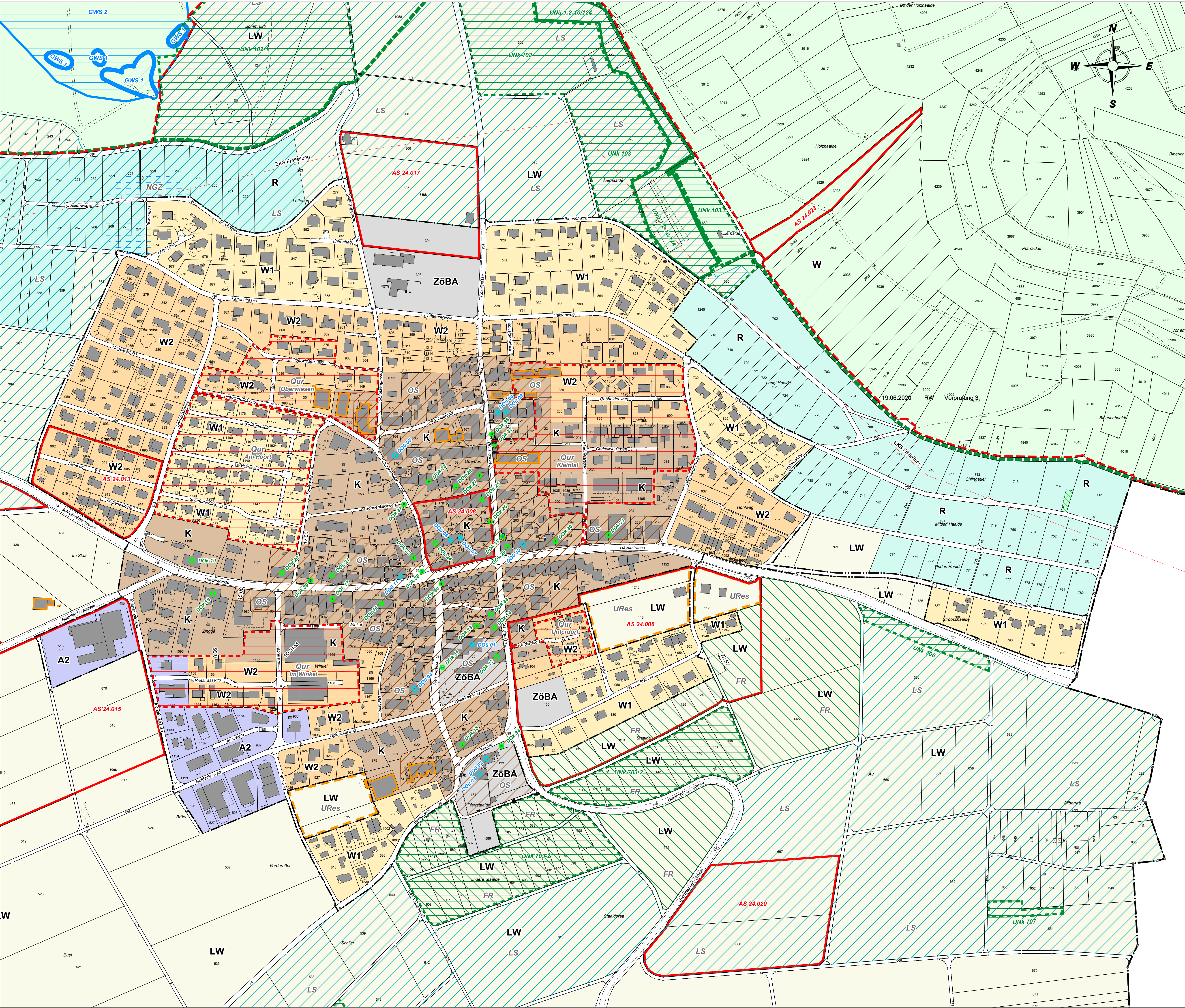




Legende: Zonenplan 2019

Grundnutzungszonen Baugebiet

Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung	ha	a	m²	
	W1	111	Wohnzone 1	11	44	66	
	W2	112	Wohnzone 2	12	29	85	
	A2	122	Arbeitszone 2	2	59	12	
	K	142	Dorfkernezone	15	43	31	
	ZöBA	151	öffentliche Bauten und Anlagen	2	91	94	
Total Bauzone				44	68	88	
	Str	181	Strassenzone	3)	5	61	23
Gesamttotal Baugebiet				50	30	11	

Grundnutzungszonen des Nichtbaugebietes

	LW	211	allgemeine Landwirtschaftszone	336	20	73
	R	231	Rebbauzone	15	85	77
	G	321.1	Gewässer	1	04	11
	StrA	412	Strassenareal	3)	18	73 80
	BahnA	413	Bahnareal	2	67	76
	FlugA	414	Flugplatzareal	1	84	49
	W	431.1	Wald	256	47	29
Total Nichtbaugebiet				632	83	95
Gesamttotal Gemeindegebiet				683	14	06

Überlagernde Zonen

	OS	611	überlagernde Ortsbildschutzzone	10	98	19	
	UNK	612.1	überlagernde Naturschutzzone kommunal	1)	22	61	87
	UNÜ	612.2	überlagernde Naturschutzzone übergeordnet	2)	3	83	12
	LS	614	Landschaftsschutzzone	91	14	60	
	FR	615	Freihaltezone	8	48	58	
	ERS	616.1	ERS-Gebiet	259	82	34	
	BLN	616.2	BLN-Gebiet	267	22	11	
	AS	616.4	Archäologische Schutzzone	59	27	17	
	Qur	642	Quartierplan rechtsgültig	9	61	38	
	URes	643	überlagernde Reservezone	1	75	15	
	BüG	647	Brücke über Gewässer				
	NGZ	648.4	Naturgefahrenzone	82	96		

Linienbezogene Festlegungen

	711.1	Baulinie Verkehr	(wird später erfasst)	6) 8) 9)
	711.2	Gewässerabstandslinie	(wird später erfasst)	6) 7) 9)
	711.4	Gestaltungsbaulinie	(wird später erfasst)	6) 8) 9)

Objektbezogene Festlegungen

	NOK	811.5	Naturobjekt kommunal	1)
	DOK	812.1	Denkmalschutzobjekt kommunal	8)
	DOU	812.2	Denkmalschutzobjekt übergeordnet	8)

Orientierungsinhalte

Ausserhalb des Nutzungsplanverfahrens eigentümergebündelt festgelegte Inhalte						
	GWS 1	613	Grundwasserschutzzone 1	5)		39 33
			genehmigt vom Departement des Innern am 15.07.1997			
	GWS 2	613	Grundwasserschutzzone 2	5)	4	77 85
			genehmigt vom Departement des Innern am 15.07.1997			
	GWS 3	613	Grundwasserschutzzone 3 inkl. Gde. Beringen	5)	15	08 06
			genehmigt vom Departement des Innern am 15.07.1997			
	HFg	616.3	Hecke, Feldgehölz			47 63

Hinweise und Informationen

Ohne Eigentümergebündelt Wirkung	
	Landwirtschaftliche Betriebe
	712.1 Bachverlauf offen
	712.2 Bachverlauf eingedolt
	Gemeindegrenze
	Baugebietsgrenze
	ehemalige Abbauzone
	Altlasten
	AP Aussichts punkt

Erläuterungen und Fussnoten

- 1) Einzelheiten im Naturinventar der Gemeinde
 - 2) Einzelheiten im kantonalen Naturinventar
 - 3) Nur ausgemerkte Strassen und Wege
 - 4) Siehe Schutzzoneinventar und dazugehörige Pläne
 - 5) Ausserhalb des Nutzungsplanverfahrens eigentümergebündelt festgelegte Inhalte
 - 6) Gewässerabstandslinien siehe separaten Plan
 - 7) Baulinien siehe separaten Plan
 - 8) Wird in einem separaten Verfahren genehmigt
- Geodaten des Kantons Schaffhausen vom: 30.04.2020

07			
06	11.08.2020	RW	Gemeinderat und Gemeindeversammlung
05	19.06.2020	RW	Vorprüfung 3
04	06.05.2020	RW	Vorprüfung 2
03	14.02.2019	RW	Vorprüfung 1
02	21.01.2019	RW	Planaufgabe 2
01	10.11.2017	RW	Planaufgabe 1
Index	Datum	Vis.	Bemerkung
Gez.	25.06.2017 RW	Vis.	Mst. 1 : 2000
Rev.		Vis.	Form. 60 / 112
		WSP AG Bauingenieure sia usic Mühlentalstrasse 28 8200 Schaffhausen www.wsp.ch Tel. 052 530 13 10 Fax 052 530 13 50 mail@wsp.ch	
Auftrags Nr. gm 16102		Plan Nr. 1002	Index 06



Kanton Schaffhausen



Gemeinde Löhningen

Gemeindeversammlung

Zonenplan 2019
Baugebiet

Masstab 1 : 2000

Einwendungsverfahren vom bis

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am

Der Gemeindepräsident: Fredy Kaufmann

Die Gemeindeschreiberin: Beatrice Jaquero

Öffentliche Auflage vom:

Genehmigt durch den Regierungsrat am:

Der Staatsschreiber: Dr. iur. Stefan Bilger