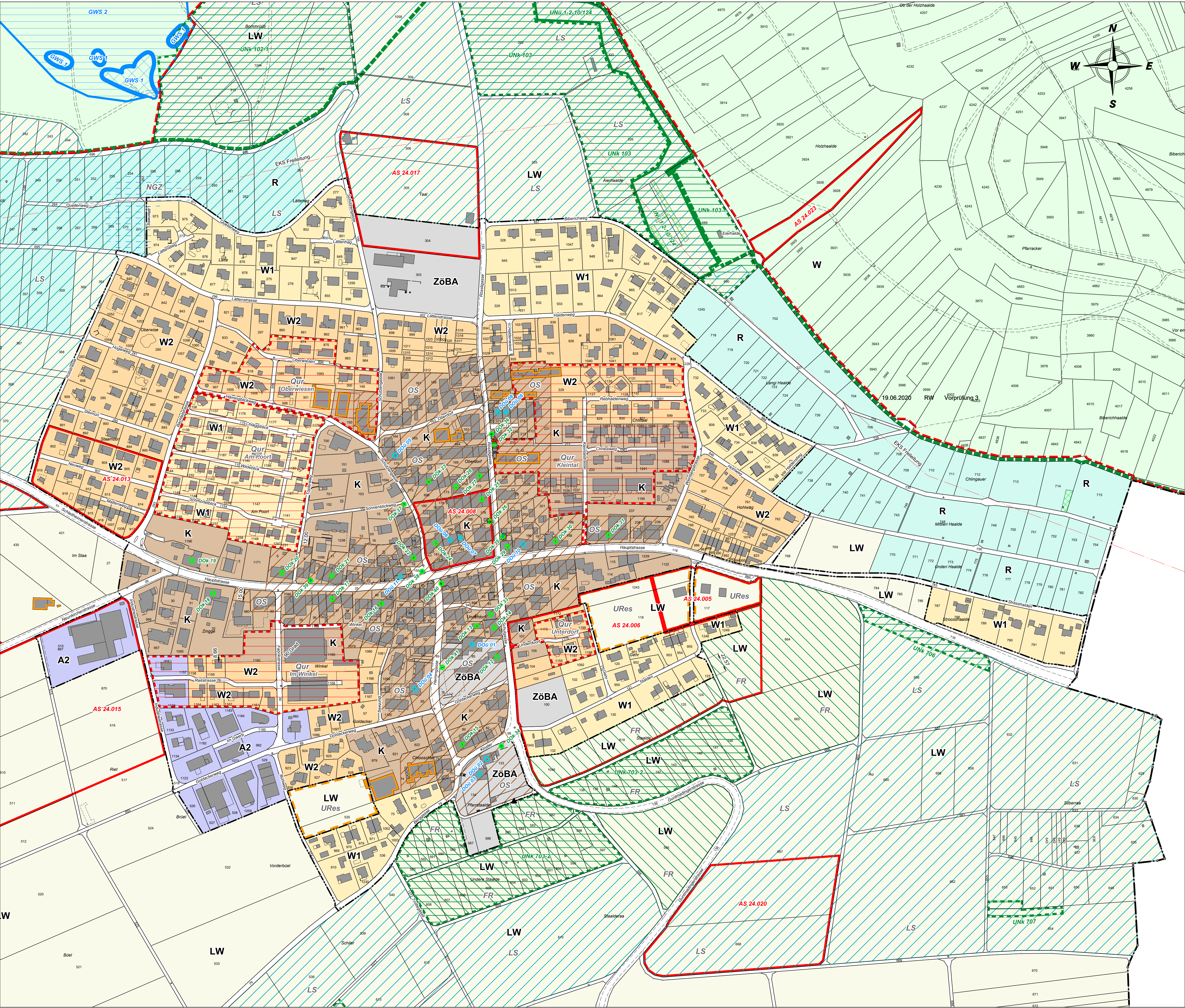




Legende: Zonenplan 2019

Grundnutzungszonen Baugebiet

Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung	ha	a	m²
	W1	111	Wohnzone 1	11	44	66
	W2	112	Wohnzone 2	12	29	85
	A2	122	Arbeitszone 2	2	59	12
	K	142	Dorfkernezone	15	43	31
	ZöBA	151	öffentliche Bauten und Anlagen	2	91	93
Total Bauzone				44	68	87
	Str	181	Strassenzone	3)	5	61
Gesamttotal Baugebiet				50	30	10

Grundnutzungszonen des Nichtbaugebietes

	LW	211	allgemeine Landwirtschaftszone	336	09	49
	R	231	Rebbauzone	15	85	77
	G	321.1	Gewässer	1	04	11
	StrA	412	Strassenareal	3)	18	73 80
	BahnA	413	Bahnareal	2	67	76
	FlugA	414	Flugplatzareal	1	84	49
	W	431.1	Wald	256	58	53
Total Nichtbaugebiet				632	83	95
Gesamttotal Gemeindegebiet				683	14	05

Überlagernde Zonen

	OS	611	überlagernde Ortsbildschutzzone	10	98	19	
	UNK	612.1	überlagernde Naturschutzzone kommunal	1)	22	64	29
	UNü	612.2	überlagernde Naturschutzzone übergeordnet	2)	3	83	36
	LS	614	Landschaftsschutzzone	91	12	03	
	FR	615	Freihaltezone	8	48	61	
	ERS	616.1	ERS-Gebiet	259	79	73	
	BLN	616.2	BLN-Gebiet	267	22	10	
	AS	616.4	Archäologische Schutzzone	59	26	01	
	Qur	642	Quartierplan rechtsgültig	9	61	38	
	URes	643	überlagernde Reservezone	1	75	15	
	BuG	647	Brücke über Gewässer				
	NGZ	648.4	Naturgefahrenzone	82	96		

Linienbezogene Festlegungen

	711.1	Baulinie Verkehr	(wird später erfasst)	6)	8)	9)
	711.2	Gewässerabstandslinie	(wird später erfasst)	6)	7)	9)
	711.4	Gestaltungsbaulinie	(wird später erfasst)	6)	8)	9)

Objektbezogene Festlegungen

	NOK	811.5	Naturobjekt kommunal	1)	
	DOK	812.1	Denkmalschutzobjekt kommunal	8)	
	DOU	812.2	Denkmalschutzobjekt übergeordnet	8)	

Orientierungsinhalte

Ausserhalb des Nutzungsplanverfahrens eigentümergeblich festgelegte Inhalte

	GWS 1	613	Grundwasserschutzzone 1	5)	39	33
			genehmigt vom Departement des Innern am 15.07.1997			
	GWS 2	613	Grundwasserschutzzone 2	5)	4	77 85
			genehmigt vom Departement des Innern am 15.07.1997			
	GWS 3	613	Grundwasserschutzzone 3 inkl. Gde. Beringen	5)	15	08 06
			genehmigt vom Departement des Innern am 15.07.1997			
	HFg	616.3	Hecke, Feldgehölz		47	57

Hinweise und Informationen

Ohne Eigentümergeblichkeitswirkung

	Landwirtschaftliche Betriebe
	712.1 Bachverlauf offen
	712.2 Bachverlauf eingedolt
	Gemeindegrenze
	Baugebietsgrenze
	ehemalige Abbauzone
	Altlasten
	AP Aussichts punkt

Erläuterungen und Fussnoten

- 1) Einzelheiten im Naturinventar der Gemeinde
- 2) Einzelheiten im kantonalen Naturinventar
- 3) Nur ausgemerkte Strassen und Wege
- 4) Siehe Schutzzoneinventar und dazugehörige Pläne
- 5) Ausserhalb des Nutzungsplanverfahrens eigentümergeblich festgelegte Inhalte
- 6) Gewässerabstandslinien siehe separaten Plan
- 7) Baulinien siehe separaten Plan
- 8) Wird in einem separaten Verfahren genehmigt

Geodaten des Kantons Schaffhausen vom: 30.04.2020

07			
06	01.10.2020	RW	Gemeinderat und Gemeindeversammlung
05	19.06.2020	RW	Vorprüfung 3
04	06.05.2020	RW	Vorprüfung 2
03	14.02.2019	RW	Vorprüfung 1
02	21.01.2019	RW	Planauflage 2
01	10.11.2017	RW	Planauflage 1
Index	Datum	Vis.	Bemerkung

Gez.	25.06.2017	RW	Vis.	Mst.	1 : 2000	Auftrags Nr.	
Rev.			Vis.	Form.	60 / 112	gm 16102	
						Plan Nr.	Index
WSP AG Bauingenieure sia usic Mühlentalstrasse 28 8200 Schaffhausen www.wsp.ch Tel. 052 530 13 10 Fax 052 530 13 50 mail@wsp.ch						1002	06



Kanton Schaffhausen



Gemeinde Löhningen

Gemeindeversammlung

Zonenplan 2019
Baugebiet

Masstab 1 : 2000

Einwendungsverfahren vom bis

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am

Der Gemeindepräsident: Fredy Kaufmann

Die Gemeindeschreiberin: Beatrice Jaquero

Öffentliche Auflage vom:

Genehmigt durch den Regierungsrat am:

Der Staatsschreiber: Dr. iur. Stefan Bilger