



Kanton Schaffhausen  
Gemeinde Löhningen



## Quartierplan «Am Poort»

vom 29. November 2007 (mit Änderungen vom 30. März 2009)

---

### Änderung der Sonderbauvorschriften

Vom Gemeinderat beschlossen am .....

Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Einschreiben an Betroffene vom .....

Der Gemeindepräsident

Die Gemeindeschreiberin

F. Kaufmann

B. Jaquerod

Vom Baudepartement des Kantons Schaffhausen genehmigt im Sinne der Verfügung

vom .....

**Stand: 09. Mai 2022 | Öffentliche Auflage**

---

Bearbeitung:

**Bürgin Winzeler Partner AG** | Bauingenieure und Planer | In Gruben 22 | 8200 Schaffhausen

Die Vorschriften werden wie folgt geändert:

## 9. Massvorschriften

9.1 Im Quartierplan gelten folgende Masse:

Baubereich	A	B
<del>Gebäudehöhe</del> Traufseitige Fassadenhöhe	4.50 m	6.00 m
Gebäuelänge max.	25.00 m	30.00 m
kleiner Grenzabstand min.	4.00 m	3.50 m
grosser Grenzabstand min.	6.00 m	6.00 m
Gebäudeabstand	Regelbauweise	min. Brandschutzabstand Nach Süden grosser + kleiner Grenzabstand
Empfindlichkeitsstufe LSV	II	II

[...]

## 10. Gestaltungsvorschriften

[...]

10.4 Gebäude und Umgebung haben sich dem ~~natürlichen~~ massgebenden Terrainverlauf anzupassen. Allfällige Abgrabungen und Aufschüttungen sind möglichst gering zu halten und, soweit möglich, sinnvoll zu verteilen. Stützmauern und Böschungen ab einer Höhe von 1.20 m sind zu gliedern.

[...]