



Kanton Schaffhausen
Gemeinde Löhningen



Quartierplan «Am Poort»

vom 29. November 2007 (mit Änderungen vom 30. März 2009)

Änderung der Sonderbauvorschriften

Vom Gemeinderat beschlossen am

Öffentliche Auflage vom bis

Einschreiben an Betroffene vom

Der Gemeindepräsident

Die Gemeindeschreiberin

F. Kaufmann

B. Jaquerod

Vom Baudepartement des Kantons Schaffhausen genehmigt im Sinne der Verfügung

vom

Stand: 09. Mai 2022 | Öffentliche Auflage

Bearbeitung:

Bürgin Winzeler Partner AG | Bauingenieure und Planer | In Gruben 22 | 8200 Schaffhausen

Die Vorschriften werden wie folgt geändert:

9. Massvorschriften

9.1 Im Quartierplan gelten folgende Masse:

Baubereich	A	B
Gebäudehöhe Traufseitige Fassadenhöhe	4.50 m	6.00 m
Gebäuelänge max.	25.00 m	30.00 m
kleiner Grenzabstand min.	4.00 m	3.50 m
grosser Grenzabstand min.	6.00 m	6.00 m
Gebäudeabstand	Regelbauweise	min. Brandschutzabstand Nach Süden grosser + kleiner Grenzabstand
Empfindlichkeitsstufe LSV	II	II

[...]

10. Gestaltungsvorschriften

[...]

10.4 Gebäude und Umgebung haben sich dem ~~natürlichen~~ massgebenden Terrainverlauf anzupassen. Allfällige Abgrabungen und Aufschüttungen sind möglichst gering zu halten und, soweit möglich, sinnvoll zu verteilen. Stützmauern und Böschungen ab einer Höhe von 1.20 m sind zu gliedern.

[...]