

Wann braucht es ein Baugesuch?

Grundsätzlich sind in der Schweiz alle Bauten, die eine feste Verbindung mit dem Boden aufweisen, bewilligungspflichtig.

Oft ist es unklar, ob eine Baubewilligung erforderlich ist oder nicht. Eine vorgängige Abklärung bei der Gemeinde lohnt sich immer, im Zweifelsfalle bitte fragen.

Das Baubewilligungsverfahren dient dazu, die Einhaltung der Bauvorschriften vorgängig zu überprüfen. Dadurch können Nachbarn und die Öffentlichkeit ihre Interessen wahren. Die Interessen von Nachbarn und der Öffentlichkeit können von einem Bauvorhaben betroffen sein, wenn Bauten äusserlich umgestaltet oder abgebrochen werden oder ihr Zweck verändert wird. Ebenfalls ist eine Baubewilligung notwendig, wenn Bauvorhaben im Geltungsbereich einer Kernzone, einer Schutzanordnung oder eines Ortsbild- und Denkmalschutzinventars liegen oder das Bauobjekt bereits unter Schutz steht. Dies gilt selbst für innere Umgestaltungen, welche in der Regel nicht bewilligungspflichtig sind.

Wirklich bewilligungsfrei ist, ausserhalb der obengenannten Geltungsbereiche, nur wenig. Dazu eine nicht vollständige Auswahl:

- **Malerarbeiten** und reine «Pinselrenovationen» im Innern von Gebäuden, meist auch ein Neuanstrich der Fassade, wenn dadurch die Farbgebung und das äussere Erscheinungsbild nicht verändert werden
- **offene, ungedeckte Gartensitzplätze**
- **Anlagen der Garten- oder Aussenraumgestaltung** wie Wege, Treppen, Brunnen, Teiche, künstlerische Plastiken, Einzäunungen bis 1.00 m Höhe
- **Austausch von Fenstern** (wenn das äussere Erscheinungsbild nicht verändert wird und keine speziellen Bestimmungen wie Lärmschutz zu beachten sind)
- **Kleinere Zäune, Einfriedungen und Sichtschutzeinrichtungen**, soweit sie eine Höhe von 1m nicht überschreiten
- **Normaler Gebäudeunterhalt** (Reparaturen, Dachrinnen oder Dach reparieren, Service und Unterhalt von Geräten und Anlagen, Erneuerung von Oberflächen und Materialien etc.)
- **Spieleinrichtungen** (ohne Betonfundamente)
- **provisorischer Unterstand für Überwinterung von Pflanzen**
- **Werkzeugtruhe**
- **Ställe oder Gehege für Kleintiere**
- **Saisonale Swimmingpools** (15 m² und kleiner, ohne Betonfundament)
- **Kleine Garten- und Gerätehäuser** (max. 6 m², max. 2.50 m hoch (First), Giebel- oder Pultdach, Holz und an Umgebung angepasste Farbe, Grenzabstände 2.50 m eingehalten)
- **PV-Anlagen** nur innerhalb der **Ortsbildschutzzone bewilligungspflichtig, meldepflichtig sind alle PV-Anlagen**
→ [Meldeformular](#)

Weitere Auskünfte

Bauverwaltung Löhningen	Tel. 052 687 15 38	bauamt@loehningen.ch
Gemeindekanzlei Löhningen	Tel. 052 685 24 40	info@loehningen.ch
Hochbaureferent Löhningen	Tel. 052 685 24 40	hochbau@loehningen.ch