



# Siedlungsentwicklungsstrategie Löhningen

## Umsetzung - Massnahmen

Fassung vom 04. Juli 2025 | Beschluss vom 4. November 2025

| #  | Massnahme   | Umsetzungsinstrument                          | Planungshorizont                 | Federführung |
|--|---|---|----------------------------------|--------------|
| <u>Siedlungsentwicklung und Baulandmobilisierung</u> |   |   |                                  |              |
| 1  | Sicherstellung der Baulandverfügbarkeit   | Laufende Abklärung ev. Standortgespräche      | Laufend                          | Gemeinde     |
| 2  | Wenn nötig Umsetzung Sicherstellung der Baulandverfügbarkeit gemäss Möglichkeiten Baugesetz.                                | Verfügung gemäss Baugesetz                    | Laufend                          | Gemeinde     |
| 3  | Fördern und unterstützen von Sanierungen und Umnutzungen leerstehender oder unternutzter Wohnbauten                         | Gespräch Eigentümer / Prüfen Reglemente       | Laufend                          | Gemeinde     |
| 4  | Förderung der Siedlungsentwicklung nach innen durch Anpassung der Bauordnung / Schaffung von Anreizen für Nachverdichtungen | Bauordnung / Reglemente                       | Gesamtrevision Nutzungsplanung * | Gemeinde     |
| 5  | Prüfen Zonierung und Bestimmungen Kleintal  | Bauordnung / Zonenplan                        | Gesamtrevision Nutzungsplanung * | Gemeinde     |
| 6  | Sichern Arbeitsnutzung Industriestrasse   | Bauordnung / Gespräche Eigentümer             | Kurzfristig                      | Gemeinde     |
| 7  | Förderung Nachverdichtung Einfamilienhausquartiere  | Zonenplan / Bauordnung / Gespräche Eigentümer | Gesamtrevision Nutzungsplanung * | Gemeinde     |
| 8  | Prüfen Einzonungen an peripheren, aber erschlossenen Lagen  | Zonenplan                                     | Langfristig - bei Bedarf         | Gemeinde     |

| #                                  | Massnahme   | Umsetzungsinstrument                            | Planungshorizont      | Federführung           |
|------------------------------------|---|---|-----------------------|------------------------|
| 9                                  | Entwicklung Quartier Sonnenblickweg,<br>ev. Zufahrt Schützengasse<br>einschränken           | Machbarkeitsstudie, Quartierplan                | Mittel- / langfristig | Gemeinde               |
| <u>Verkehr, Strassenraum</u>       |   |   |                       |                        |
| 10                                 | Aufwertung Ortsdurchfahrt:<br>Verbesserung der Sicherheit und<br>Aufenthaltsqualität        | Projekt Kanton                                  | Kurzfristig           | Bund, Kanton, Gemeinde |
| 11                                 | Förderung des Velo-Alltagsverkehrs,<br>Abstimmung mit dem Kantonalen<br>Velonetz            | Komm. Strassenrichtplan, Velogruppe<br>Klettgau | Laufend               | Gemeinde               |
| 12                                 | Schliessen von Netzlücken im<br>Fusswegnetz, auch entlang<br>Hauptstrasse                   | LV-Konzept, Gespräche mit Eigentümer            | Laufend               | Gemeinde               |
| 13                                 | Prüfen alternative Lösungen für<br>Parkplätze im Dorfkern                                   | Folgeprojekt, ev. Reglemente                    | Mittelfristig         | Gemeinde               |
| <u>Öffentlicher Raum / Zentrum</u> |   |   |                       |                        |
| 14                                 | Attraktivierung Bushaltestelle  | Folgeprojekt                                    | Kurzfristig           | Gemeinde / Kanton      |
| 15                                 | Dorfplatzgestaltung bei Herrengasse   | Folgeprojekt                                    | Kurzfristig           | Gemeinde               |
| <u>Öffentliche Infrastruktur</u>   |   |   |                       |                        |
| 16                                 | Öffentliches Raumangebot prüfen ggf.<br>erweitern (Vereine, Musik etc.)                     | Folgeprojekt                                    | Laufend               | Gemeinde               |
| 17                                 | Ausbau schul- und<br>familienergänzender Angebote   | Folgeprojekt                                    | Laufend               | Gemeinde               |
| 18                                 | Machbarkeitsstudie inkl.<br>Standortevaluation für Schulraum,<br>Turnhalle und Kindergarten | Machbarkeitsstudie                              | Kurzfristig           | Gemeinde               |

| #               | Massnahme  | Umsetzungsinstrument                     | Planungshorizont               | Federführung |
|-----------------|--|--|--------------------------------|--------------|
| 19              | Prüfen Bedarf und Standort Entsorgungseinrichtung                    | Folgeprojekt                             | Mittelfristig                  | Gemeinde     |
| <u>Ortsbild</u> |  |  |                                |              |
| 20              | Erhalt, Aufwertung und qualitätsvolle Gestaltung der Siedlungsränder | Bauordnung, Quartierplan, Baubewilligung | Gesamtrevision Nutzungsplanung | Gemeinde     |
| 21              | Förderung Begrünung im Dorfkern                                      | Folgeprojekt, Inventare                  | Laufend                        | Gemeinde     |

Kurzfristig: 1-3 Jahre

Mittelfristig: 4-7 Jahre

Langfristig: 8+ Jahre

\* Umsetzung gemäss Kantonaler Richtplan  
innerhalb der nächsten 10 Jahre ab  
Genehmigung des Bundes (2019)