



Siedlungsentwicklungsstrategie Löhningen

Umsetzung - Massnahmen

Fassung vom 04. Juli 2025 | Beschluss vom 4. November 2025

#	Massnahme	Umsetzungsinstrument	Planungshorizont	Federführung
Siedlungsentwicklung und Baulandmobilisierung				
1	Sicherstellung der Baulandverfügbarkeit	Laufende Abklärung ev. Standortgespräche	Laufend	Gemeinde
2	Wenn nötig Umsetzung Sicherstellung der Baulandverfügbarkeit gemäss Möglichkeiten Baugesetz.	Verfügung gemäss Baugesetz	Laufend	Gemeinde
3	Fördern und unterstützen von Sanierungen und Umnutzungen leerstehender oder unternutzter Wohnbauten	Gespräch Eigentümer / Prüfen Reglemente	Laufend	Gemeinde
4	Förderung der Siedlungsentwicklung nach innen durch Anpassung der Bauordnung / Schaffung von Anreizen für Nachverdichtungen	Bauordnung / Reglemente	Gesamtrevision Nutzungsplanung *	Gemeinde
5	Prüfen Zonierung und Bestimmungen Kleintal	Bauordnung / Zonenplan	Gesamtrevision Nutzungsplanung *	Gemeinde
6	Sichern Arbeitsnutzung Industriestrasse	Bauordnung / Gespräche Eigentümer	Kurzfristig	Gemeinde
7	Förderung Nachverdichtung Einfamilienhausquartiere	Zonenplan / Bauordnung / Gespräche Eigentümer	Gesamtrevision Nutzungsplanung *	Gemeinde
8	Prüfen Einzonungen an peripheren, aber erschlossenen Lagen	Zonenplan	Langfristig - bei Bedarf	Gemeinde

#	Massnahme	Umsetzungsinstrument	Planungshorizont	Federführung
9	Entwicklung Quartier Sonnenblickweg, ev. Zufahrt Schützengasse einschränken	Machbarkeitsstudie, Quartierplan	Mittel- / langfristig	Gemeinde
Verkehr, Strassenraum				
10	Aufwertung Ortsdurchfahrt: Verbesserung der Sicherheit und Aufenthaltsqualität	Projekt Kanton	Kurzfristig	Bund, Kanton, Gemeinde
11	Förderung des Velo-Alltagsverkehrs, Abstimmung mit dem Kantonalen Velonetz	Komm. Strassenrichtplan, Velogruppe Klettgau	Laufend	Gemeinde
12	Schliessen von Netzlücken im Fusswegnetz, auch entlang Hauptstrasse	LV-Konzept, Gespräche mit Eigentümer	Laufend	Gemeinde
13	Prüfen alternative Lösungen für Parkplätze im Dorfkern	Folgeprojekt, ev. Reglemente	Mittelfristig	Gemeinde
Öffentlicher Raum / Zentrum				
14	Attraktivierung Bushaltestelle	Folgeprojekt	Kurzfristig	Gemeinde / Kanton
15	Dorfplatzgestaltung bei Herrengasse	Folgeprojekt	Kurzfristig	Gemeinde
Öffentliche Infrastruktur				
16	Öffentliches Raumangebot prüfen ggf. erweitern (Vereine, Musik etc.)	Folgeprojekt	Laufend	Gemeinde
17	Ausbau schul- und familienergänzender Angebote	Folgeprojekt	Laufend	Gemeinde
18	Machbarkeitsstudie inkl. Standortevaluation für Schulraum, Turnhalle und Kindergarten	Machbarkeitsstudie	Kurzfristig	Gemeinde

#	Massnahme	Umsetzungsinstrument	Planungshorizont	Federführung
19	Prüfen Bedarf und Standort Entsorgungseinrichtung	Folgeprojekt	Mittelfristig	Gemeinde
Ortsbild				
20	Erhalt, Aufwertung und qualitätsvolle Gestaltung der Siedlungsränder	Bauordnung, Quartierplan, Baubewilligung	Gesamtrevision Nutzungsplanung	Gemeinde
21	Förderung Begrünung im Dorfkern	Folgeprojekt, Inventare	Laufend	Gemeinde

Kurzfristig: 1-3 Jahre

Mittelfristig: 4-7 Jahre

Langfristig: 8+ Jahre

* Umsetzung gemäss Kantonaler Richtplan
innerhalb der nächsten 10 Jahre ab
Genehmigung des Bundes (2019)