

Eingang:	_____
Publikation:	_____
Baubewilligung:	_____
BG-Nr.:	_____

Vereinfachtes Verfahren

Bauverwaltung Löhningen
 Herrngasse 23
 8224 Löhningen
 Tel. +41-52-687 15 38
 E-Mail: bauamt@loehningen.ch

Das vollständig ausgefüllte Baugesuch (inkl. Baugesuchsunterlagen) kann elektronisch an die Bauverwaltung Löhningen verschickt werden. Zusätzlich ist das Baugesuch (inkl. Baugesuchsunterlagen) in 3-facher Ausführung in Papierform der Bauverwaltung zu zustellen.

1.1 GesuchstellerIn

Name:	_____	Telefon:	_____
Vorname:	_____	Mobile:	_____
Strasse:	_____ Nr.: _____	E-Mail:	_____
PLZ:	_____ Ort: _____		

1.2 GrundeigentümerIn (gemäss Grundbuchauszug) identisch mit GesuchstellerIn

Name:	_____	Telefon:	_____
Vorname:	_____	Mobile:	_____
Strasse:	_____ Nr.: _____	E-Mail:	_____
PLZ:	_____ Ort: _____		

1.3 ProjektverfasserIn identisch mit GesuchstellerIn

Name:	_____	Telefon:	_____
Vorname:	_____	Mobile:	_____
Strasse:	_____ Nr.: _____	E-Mail:	_____
PLZ:	_____ Ort: _____		

2. Bauvorhaben (Mehrfachnennung möglich)

Vorhaben: Neubau Um- / Anbau Abbruch Zweckänderung Projektänderung
 Nutzung Wohnen Gewerbe Industrie Andere Dienstleistung
 Kurzbeschreibung: _____

3. Lage

Grundstück (GB Nr.): _____	Baurecht Nr.: _____
Vers. Nr.: _____	Grundstückfläche: _____ m ²
Zone: _____	Höhenlage OK Erdgeschoss: _____ m.ü.M
Strasse und Nr. bzw. Flurname: _____	

4. Aussteckung (mit Einreichung des Baugesuches ist die Aussteckung vorzunehmen)

Datum: _____

5. Wohnungen (bei Mehrfamilienhäusern ist ein Wohnungsspiegel beizulegen)

	1 oder 1 ½		2 oder 2 ½		3 oder 3 ½		4 oder 4 ½		5 oder 5 ½		6 oder 6 ½		Total	
	best.	neu	best.	neu										
Anzahl														
Nettowohnfläche														

Baugesuch

6. Konstruktion und Farbe

Aussenwände: _____ Innenwände: _____
 Decken: _____ Fassadenmaterial: _____
 Bedachung: _____ Fassadefarbe: _____

7. Statistik

Energiebezugsfläche _____ m² Swimmingpool _____ m³
 Gebäudevolumen _____ Norm: _____
 Heizsystem _____
 Warmwasser _____

8. Abwasserbeseitigung (inkl. Meteor-, Dach- und Sickerwasser)

bestehend, unverändert bestehend, abgeändert neu
Kanalisationsplan erforderlich *Kanalisationsplan erforderlich*

9. Energienachweis

Energienachweis erforderlich (Art. 27 EHV (SH))
 Energienachweis wird nachgereicht bis Datum: _____
 Energienachweis liegt bei. Bemerkungen: _____

10. Brandschutz MFH

Brandschutzmassnahmen sind in den Brandschutzplänen einzutragen inkl. Brandschutznachweis

Brandschutznachweis Ja Nein (nur wenn unbedeutend)

11. Autoabstellplätze (detaillierter Parkplatznachweis auf Beiblatt)

	Im Freien		In Garagen		In Einstellhallen	
	Best.	neu	Best.	neu	Best.	neu
Anzahl Abstellplätze						

12. Wärmetechnische Anlage (Heizungen, Öfen, Chemineés, Kamine, Abgasanlagen, Tanks etc)

keine / unbeheizt
 neu / saniert / abgeändert → *Gesuch Erstellung / Ersatz wärmetechnischer Anlagen*
 bestehend / unverändert
 Alternative Energieerzeugung:
 Solar Wärmepumpe (*Lärmschutznachweis mitliefern*)
 Cheminée, Schwedenofen etc. Klima- und Kälteanlage (für Kühlung, Befeuchtung etc.)

13. Gefahren, Umwelt- und Lärmschutz

Bauvorhaben in Gefahrenzone: kein Eintrag Eintrag vorhanden
 Verdachtsflächenkataster belasteter Standorte: kein Eintrag Eintrag vorhanden
 Oberflächenabfluss Gefahrenkarte kein Eintrag Eintrag vorhanden
 Lärmschutz (für Bauten mit lärmempfindlichen Räumen) Lage im Einflussbereich einer bedeutenden Lärmquelle (Strasse)
 → Lärmgutachten erforderlich

14. Voraussichtliche Bautermine

Baubeginn: _____ Bauvollendung: _____

15. Voraussichtliche Baukosten

Voraussichtliche Baukosten (in CHF): _____

Baugesuch

16. Baugesuchsunterlagen

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan | <input type="checkbox"/> Parkplatznachweis |
| <input checked="" type="checkbox"/> Baupläne 1:100 (Grundrisse, Ansichten, Fassaden) | <input type="checkbox"/> Energienachweis Wärmeschutz |
| <input checked="" type="checkbox"/> Eigentümerbescheinigung / Anstösserliste | <input type="checkbox"/> Energienachweis Haustechnik |
| <input checked="" type="checkbox"/> Grundbuchauszug | <input type="checkbox"/> Gesuch für Erstellung / Ersatz Feuerungsanlagen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Grenzabstände (vermasst) | <input type="checkbox"/> Lärmgutachten |
| <input type="checkbox"/> Brandschutznachweis | <input type="checkbox"/> Gesuch für Schutzraumbauten |
| <input type="checkbox"/> Brandschutzpläne | <input type="checkbox"/> Objektschutznachweis (Vorhaben in Gefahrenzone) |
| <input type="checkbox"/> Kanalisationspläne | <input type="checkbox"/> Wasseranschlusspläne |
| <input type="checkbox"/> Aufbruch im öffentlichen Grund | <input type="checkbox"/> Wohnungsspiegel |
| <input type="checkbox"/> Umgebungsgestaltungsplan (für Neubauten und Umbauten mit wesentlichen Auswirkungen auf die Umgebung) | |

17. Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen hiermit die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben.

Ort: _____

Datum: _____

GesuchstellerIn

GrundeigentümerIn

ProjektverfasserIn
