

# Baugesuch im normalen Verfahren

## Merkblatt und Checkliste für Bauherren

### Bauverfahren Nr.



## 1. Unmittelbare Rechtsgrundlagen

- Baugesetz des Kantons Schaffhausen (SHRB 700.100).
- Bau- und Nutzungsordnung der Gemeinde Löhningen vom 8. Dezember 2003 (BauN)

## 2. Vorgehen

Bitte reichen Sie das Baugesuch mit den Unterlagen gemäss Checkliste (siehe nächste Seite) bei der

**Gemeinderatskanzlei, Herrengasse 23, 8224 Löhningen**

ein.

Beachten Sie bitte folgendes:

- **Diese Checkliste** ist ein grobes Raster und eine Orientierungshilfe. Je nach Vorhaben und Zuständigkeiten werden zusätzliche Unterlagen oder Plansätze benötigt. Die Gemeinderatskanzlei prüft umgehend die eingereichten Unterlagen und meldet sich bei Bedarf bei Ihnen.
- **Sobald die wichtigsten Unterlagen** () vorhanden sind und das Bauvorhaben ausgesteckt ist, werden die Anstösser darüber schriftlich orientiert und das Vorhaben im nächsten Amtsblatt für den Kanton Schaffhausen ausgeschrieben. Die übrigen Unterlagen können später nachgereicht werden.
- **Öffentliche Auflage:** Die Akten können während 30 Tagen am Schalter der Gemeinderatskanzlei eingesehen werden. Anschliessend wird das Baugesuch behandelt.
- **Behandlungsfrist:** 2 Monate (bei kantonaler Zuständigkeit 3 Monate und im Falle von Einwendungen 4 Monate).
- **Für geringfügige Vorhaben**, die keine wesentlichen nachbarlichen oder öffentlichen Interessen berühren, kann das vereinfachte Verfahren angewendet werden (siehe separates Merkblatt).

## 3. Weitere Auskünfte

|  |                    |  |
|--|--------------------|--|
| Gemeinderatskanzlei Löhningen<br>Gemeindeschreiber | Tel. 052 685 24 40 | Koordination des Bauverfahrens<br>info@loehningen.ch |
| Hochbaureferent Löhningen<br>Fredi Meyer           | Tel. 052 685 20 65 | hochbau@loehningen.ch                                |
| Bauberater Löhningen<br>Konrad Leu, Leoba          | Tel. 079 623 44 02 | Technische Fragen zu<br>Bauvorhaben<br>leoba@gmx.ch  |

**Baugesuch im normalen Verfahren**  
Merkblatt und Checkliste für Bauherren  
Bauverfahren Nr.



**4. Checkliste**

| <b>X</b>                            | <b>Unterlagen</b>   | <b>Anz</b> | <b>Adresse<br/>s. Ziff. 5</b> | <b>✓</b> |
|-------------------------------------|---|------------|-------------------------------|----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Baugesuchsformular  | 3          | ①                             |          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Eigentümerliste (Liste der Anstösser)   | 1          | ②                             |          |
|                                     | Grundbuchauszug   | 1          | ②                             |          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Situationsplan 1:500<br>- Mit eingezeichnetem Vorhaben, vermasst, mit Grenzabständen.<br>- Es wird der Originalplan benötigt (kein GIS-Ausdruck).   | 3          | ③                             |          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Grundrissplan aller Geschosse (Massstab 1:100)<br>mit Angaben der Masse, Boden- und Fensterflächen  | 3          |                               |          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Schnittpläne (Massstab 1:100)<br>mit Angabe der Höhenquoten des gewachsenen und gestalteten<br>Terrains   | 3          |                               |          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fassadenpläne (Massstab 1:100)  | 3          |                               |          |
|                                     | Angaben über Umgebungsgestaltung<br>gewachsenes und gestaltetes Terrain   | 3          |                               |          |
|                                     | Angaben über Erschliessungsanlagen (Wasser- und Kanalisation)   | 3          |                               |          |
|                                     | Angaben über den Schutzraum bzw. Gesuch um Befreiung  | 2          | ⑤                             |          |
|                                     | Wärmedämmnachweis   | 2          |                               |          |
|                                     | Bewilligung über Feuerungsanlagen (Wärmepumpen,<br>Heizanlagen, Tankanlagen)  | 2          | ⑥                             |          |
|                                     | Bewilligung für Erdsonde  | 2          | ①                             |          |
|                                     |   |            |                               |          |
|                                     |   |            |                               |          |
|                                     |   |            |                               |          |
|                                     |   |            |                               |          |
|                                     | Name und Vorname (in Blockschrift), Unterschriften und Datum auf<br>Baugesuchsformular und Plänen <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bauherr</li> <li>▪ Projektverfasser</li> <li>▪ Grundeigentümer (sofern nicht identisch)</li> </ul> |            |                               |          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Das Vorhaben ist ausgesteckt<br>mit Firstprofilen und Höhenlage des Erdgeschosses (Art. 36 Abs. 2 BauN)   |            |                               |          |

**Baugesuch im normalen Verfahren**  
 Merkblatt und Checkliste für Bauherren  
 Bauverfahren Nr.



**5. Hier bekommen Sie die Unterlagen und weitere Informationen**

|          |  |                    |  |
|----------|--|--------------------|--|
| <b>1</b> | Gemeinderatskanzlei<br>Löhningen<br>Herrengasse 23<br>8224 Löhningen                       | Tel. 052 685 24 40 | www.loehningen.ch<br>> Online-Schalter   |
| <b>2</b> | Grundbuchamt<br>Schaffhausen<br>Mühlentalstrasse 105<br>8200 Schaffhausen                  | Tel. 052 632 71 11 | www.sh.ch<br>> Verwaltung<br>> Volkswirtschaftsdepartement<br>> Grundbuchamt         |
| <b>3</b> | Vermessungsamt<br>Mühlentalstrasse 105<br>8200 Schaffhausen                                | Tel.052 632 73 91  | www.sh.ch<br>> Verwaltung<br>> Volkswirtschaftsdepartement<br>> Vermessungsamt       |
| <b>4</b> | Staatskanzlei Schaffhausen<br>Beckenstube 7<br>8200 Schaffhausen                           | Tel. 052 632 71 11 | www.sh.ch  |
| <b>5</b> | Amt für Militär und<br>Zivilschutz (Schutzbauten)<br>Randenstrasse 34<br>8200 Schaffhausen | Tel. 052 632 72 95 | www.sh.ch<br>>Verwaltung<br>> Finanzdepartement<br>> Amt für Militär und Zivilschutz |
| <b>6</b> | Feuerpolizei Schaffhausen<br>Ringkengässchen 18<br>8200 Schaffhausen                       | Tel. 052 632 71 92 | www.sh.ch<br>> Verwaltung<br>> Finanzdepartement<br>> Feuerpolizei                   |
|          | Denkmalpflege Bauberatung<br>Münz, Beckenstube 1<br>8200 Schaffhausen                      | Tel. 052 632 71 59 | www.sh.ch<br>> Baudepartement<br>> Denkmalpflege                                     |

**Baugesuch im normalen Verfahren**  
Merkblatt und Checkliste für Bauherren  
Bauverfahren Nr.



**6. Nützliche Links im Internet**

|                                      |                                  |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|--|
| Gesetzessammlung Schaffhausen        |                                  | <a href="http://www.rechtsbuch.sh.ch">www.rechtsbuch.sh.ch</a>                           |
| Gemeinde Löhningen                   |                                  | <a href="http://www.loehningen.ch">www.loehningen.ch</a>                                 |
| Geografisches Informationssystem GIS | Pläne und Karten                 | <a href="http://www.gis.sh.ch">www.gis.sh.ch</a>   |
| Baudepartement Schaffhausen          | Bauverfahren im Kt. Schaffhausen | <a href="http://www.sh.ch">www.sh.ch</a><br>> Baudepartement<br>> Bauinspektorat         |
| Feuerpolizei Schaffhausen            |                                  | <a href="http://www.sh.ch">www.sh.ch</a><br>> Finanzdepartement<br>> Feuerpolizei        |
| Gebäudeversicherung Schaffhausen     |                                  | <a href="http://www.sh.ch">www.sh.ch</a><br>> Finanzdepartement<br>> Gebäudeversicherung |