

1. Wann kann das vereinfachte Verfahren angewendet werden?

Geringfügige Vorhaben, die keine wesentlichen nachbarlichen und öffentlichen Interessen berühren, können vom Gemeinderat im vereinfachten Verfahren ohne Auflage, Aussteckung und öffentliche Ausschreibung bewilligt werden. Wenn die Anstösser ihre Zustimmung unterschriftlich bestätigen, werden diese nicht angeschrieben.

An- und Nebenbauten gemäss Art. 8 Abs. 6 und Art. 9 der Bau- und Nutzungsordnung der Gemeinde Löhningen vom 8. Dezember 2003 gelten üblicherweise als geringfügig (z.B. Garten- und Gerätehäuschen, Vordächer).

2. Wann kann das vereinfachte Verfahren angewendet werden?

Rechtsgrundlage zum Baugesuch in einem vereinfachten Verfahren

Art. 70 des Baugesetzes des Kantons Schaffhausen (SHRB 700.100)

Allgemeine Rechtsgrundlagen

- Baugesetz des Kantons Schaffhausen (SHRB 700.100)
- Verordnung zum Baugesetz des Kantons Schaffhausen (SHRB 700.101).
- Bau- und Nutzungsordnung der Gemeinde Löhningen vom 8. Dezember 2003 (BNO)
- Quartierplan Am Poort
- Quartierplan Winkel
- Quartierplan Underdoorf

3. Vorgehen

Bitte reichen Sie das Baugesuch mit den Unterlagen gemäss Checkliste (siehe nächste Seite) bei der **Gemeindekanzlei, Herrengasse 23, 8224 Löhningen** ein.

Beachten Sie bitte folgendes:

- **Diese Checkliste** ist eine grobes Raster und eine Orientierungshilfe. Je nach Vorhaben und Zuständigkeiten werden zusätzliche Unterlagen oder Plansätze benötigt. Die Gemeindekanzlei prüft umgehend die eingereichten Unterlagen und meldet sich bei Bedarf bei Ihnen.
- **Notwendige Unterlagen** in der Checkliste sind wie folgt markiert (☒).
- **Schützenswerter Bauten.** Falls das Bauobjekt im Inventar schützenswerter Bauten ist oder sich in der überlagerten Ortsbildpflegezone befindet, ist vorab die Kant. Denkmalpflege mit einzubinden. Merkblatt auf www.loehningen.ch
- **Behandlungsfrist:** 2 Monate

4. Weitere Auskünfte

Bauverwaltung Löhningen Bauverwalter	Tel. 052 687 15 38	Koordination des Bauverfahrens bauamt@loehningen.ch
Gemeindekanzlei Löhningen Gemeindeschreiberin	Tel. 052 685 24 40	info@loehningen.ch
Hochbaureferent Löhningen Dominik Thomann	Tel. 052 685 24 40	hochbau@loehningen.ch

5. Checkliste

X	Unterlagen	Anz	Adresse s. Ziff. 5	✓
<input checked="" type="checkbox"/>	Baugesuchsformular	3	①	
<input checked="" type="checkbox"/>	Eigentümerliste (Liste der Anstösser)	1	②	
<input checked="" type="checkbox"/>	Grundbuchauszug	1	②	
<input checked="" type="checkbox"/>	Situationsplan 1:500 - Mit eingezeichnetem Vorhaben, vermasst, mit Grenzabständen. - Es wird der Originalplan benötigt	3	③	
<input checked="" type="checkbox"/>	Grundrissplan aller Geschosse (Massstab 1:100) mit Angaben der Masse, Boden- und Fensterflächen	3		
<input checked="" type="checkbox"/>	Schnittpläne (Massstab 1:100) mit Angabe der Höhenquoten des gewachsenen und gestalteten Terrains	3		
<input checked="" type="checkbox"/>	Fassadenpläne (Massstab 1:100)	3		
<input type="checkbox"/>	Angaben über Umgebungsgestaltung gewachsenes und gestaltetes Terrain	3		
<input type="checkbox"/>	Bewilligung über Feuerungsanlagen (Wärmepumpen, Heizanlagen, Tankanlagen) Das Gesuch ist online zu erfassen: https://eforms.sh.ch/formserver_FP/	2	⑥	
<input type="checkbox"/>	Näherbaurechte, Zustimmungs- und Vollmachtserklärungen Sofern gem. Bauordnung die vorgeschriebenen Grenzabstände unterschritten werden, ist ein Näherbaurecht gleichzeitig mit der Baueingabe einzureichen. Ein Muster kann bei der Bauverwaltung Löhningen bezogen werden.	2	①	
<input type="checkbox"/>	Gesuch für Erdsonde	2	①	
<input type="checkbox"/>	Lärmschutznachweis	2	⑧	
<input checked="" type="checkbox"/>	Zustimmung der Anstösser (direkt auf Plan oder sep. Formular) Liegt die Zustimmung der Anstösser nicht vor, müssen diese im Rahmen des Verfahrens von der Gemeindekanzlei angeschrieben werden.			
<input checked="" type="checkbox"/>	Name und Vorname (in Blockschrift), Unterschriften und Datum auf Baugesuchsformular und allen Plänen <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bauherr ▪ Projektverfasser ▪ Grundeigentümer (sofern nicht identisch) 			

6. Hier bekommen Sie die Unterlagen und weitere Informationen

①	Bauverwaltung Löhningen Herrengasse 23 8224 Löhningen	Tel. 052 687 15 38	www.loehningen.ch > Online-Schalter
②	Grundbuchamt Schaffhausen Mühlentalstrasse 105 8200 Schaffhausen	Tel. 052 632 71 11	www.sh.ch > Verwaltung > Volkswirtschaftsdepartement > Grundbuchamt
③	Amt für Geoinformation Mühlentalstrasse 105 8200 Schaffhausen	Tel. 052 632 73 91	www.sh.ch > Verwaltung > Volkswirtschaftsdepartement > Vermessungsamt
⑥	Feuerpolizei Schaffhausen Ringkengässchen 18 8200 Schaffhausen	Tel. 052 632 71 92	www.sh.ch > Verwaltung > Finanzdepartement > Feuerpolizei
⑦	Denkmalpflege Bauberatung Beckenstube 1 8200 Schaffhausen	Tel. 052 632 71 59	www.sh.ch > Baudepartement > Denkmalpflege
⑧	Interkantonales Labor Schaffhausen Mühlentalstrasse 188 8200 Schaffhausen	Tel. 052 632 74 80	www.interkantlab.ch > Lärm > Altlasten / Abfälle > Bodenschutz

7. Nützliche Links im Internet

Gesetzessammlung Schaffhausen		www.rechtsbuch.sh.ch
Gemeinde Löhningen		www.loehningen.ch
Geografisches Informationssystem	Pläne und Karten	https://map.geo.sh.ch
Baudepartement Schaffhausen	Bauverfahren im Kt. Schaffhausen	www.sh.ch > Baudepartement > Bauinspektorat